



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MONITORIZARE UTILITATI PUBLICE
NR. 92676/08.05.2024



CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciilor de curățenie pentru str. Ștefan cel Mare din municipiul
Constanța

CAPITOLUL 1. INTRODUCERE

1.1. Prezentul Caiet de sarcini face parte din documentația de atribuire a achiziției publice și conține specificații tehnice care reprezintă cerințe minime, prescripții, caracteristici de natură tehnică, precum și condițiile minimale în care se vor derula relațiile contractuale între beneficiar și prestator, astfel încât să corespundă necesității Autorității Contractante, pentru achiziția serviciilor de curățenie pentru str. Ștefan cel Mare din municipiul Constanța, aferent obiectivului de investiții "Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța".

CAPITOLUL 2. DATE GENERALE

2.1. Denumirea achiziției - servicii de curățenie pentru str. Ștefan cel Mare din municipiul Constanța.

2.2. Autoritatea contractantă: Municipiul Constanța.

2.3. Finanțare: Bugetul local.

2.4. Amplasament: Strada Ștefan cel Mare din municipiul Constanța, tronson cuprins între str. Mircea cel Bătrân (către faleză) și str. Atelierelor.

CAPITOLUL 3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

3.1. Obiectul achiziției constă în achiziția serviciilor de curățenie pentru str. Ștefan cel Mare, tronson cuprins între str. Mircea cel Bătrân (către faleză) și str. Atelierelor din municipiul Constanța, în vederea menținerii parametrilor de exploatare estetici, igienici și funcționali.

3.2. Cod CPV - potrivit Regulamentului (CE) nr. 213/2008 al comisiei din 28 noiembrie 2007 - care asigură descrierea cât mai exactă a obiectului contractului: 90910000-9 - Servicii de curățenie.

CAPITOLUL 4. DESCRIEREA SERVICIULUI

4.1. În cadrul acestui obiectiv se vor efectua următoarele servicii de curățenie:

- servicii de curățat rigole pluviale, canalizări pluviale și gaigăre;
- servicii de curățat sisteme de iluminat: curățat stâlpi de iluminat, curățat corpuri de iluminat, curățat proiectoare îngropate la sol, curățat cutii distribuție/alimentare, curățat corpuri de iluminat bănci;
- servicii de curățat Pasaj pietonal Mihai Viteazu: curățat sticla interior/exterior, curățat rigolele, curățat balustrade, curățat lifturi destinate persoanelor cu handicap, curățat proiectoare de iluminat;
- servicii de curățat mobilier urban: curățat bănci, curățat coșuri de gunoi, curățat jardiniere, curățat rastele ansamblu;
- servicii de curățat fântâni arteziene: curățat glafuri fântâni, curățat bazine fântâni,

- curățat camere tehnice fântâni;
- servicii de curățat panouri informative;
- servicii de curățat bănci smart;
- servicii de curățat grătare arbori;
- servicii de curățat cișmele;
- servicii de curățat bolarzi retractabili;
- servicii de curățat capace cămine curenți slabi.

CAPITOLUL 5. DURATA SERVICIULUI

5.1. Durata serviciilor de curățenie pentru str. Ștefan cel Mare, tronson cuprins între str. Mircea cel Bătrân (către faleză) și str. Atelierelor din municipiul Constanța este de 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii Ordinului de începere.

5.2. De câte ori va fi nevoie, se vor emite ordine de sistare și implicit ordine de reluare, dar cumulul duratelor de prestare a serviciului, nu va depăși durata totală de 12 luni.

CAPITOLUL 6. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI

6.1. Situația Existentă

În anul 2024 a fost finalizată investiția din cadrul proiectului "Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța" din care face parte și reabilitarea străzii Ștefan cel Mare, tronson cuprins între str. Mircea cel Bătrân (către faleză) și str. Atelierelor, în cadrul căruia s-au efectuat următoarele servicii:

- Montaj granit strada Ștefan cel Mare;
- Montaj rigole pluviale pe centrul străzii Ștefan cel Mare;
- Montaj sisteme de iluminat;
- Montaj mobilier urban - bănci, coșuri de gunoi, jardiniere, rastele, bolarzi retractabili, ansambluri de ședere;
- Realizare fântâni arteziene;
- Reabilitare Pasaj pietonal cu sticlă și structură metalică;
- Realizare instalații de irigații;
- Realizare plantări copaci și arbuști;
- Montaj panouri informative;
- Montaj Bănci smart;
- Înlocuirea capacelor pluviale;

6.2. Analiza situației existente. Identificarea necesităților și a deficiențelor

Având în vedere menținerea la parametri optimi de exploatare a dotărilor urbane aparținând străzii Ștefan cel Mare, tronson cuprins între str. Mircea cel Bătrân (către faleză) și str. Atelierelor, implementate în cadrul proiectului de investiții, se impune întreținerea acestora, datorită următorilor factori:

- factorilor climatici - intemperii: ploi, furtuni nisip, praf;
- factorilor naturali - excremente păsări - pescăruși, porumbei;
- factori comerciali și sociali - restaurante, cafenele, patiserii;
- factori de exploatare - mașini de intervenții utilități - avarii;
- factori vandalism - distrugeri mobilier urban, lipire stikere stâlpi.

CAPITOLUL 7. CARACTERISTICI TEHNICE

7.1. Elemente diverse de mobilier urban

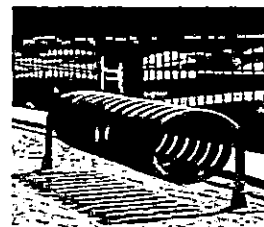
Una din condițiile esențiale pentru ca acest spațiu să devină dedicat publicului spectator nu numai tranzitului, este să ofere suficiente spații de ședere, aranjate

atrăgător și să confere siguranța și confort prin ergonomie și calitate.

Rasteluri de biciclete

Principalele caracteristici ale rastelului:

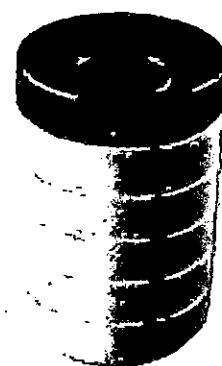
- suprafața ocupată 1.32x4.2m;
- înălțime 56cm;
- structura metalică dispusă sub formă de spirală;
- executat din țevă de oțel d40x2mm, zincat la cald și vopsit în câmp electrostatic cu vopsea pulbere.



Coșuri de gunoi

Principalele caracteristici ale coșului de gunoi:

- diametru 52cm și înălțimea 90cm;
- capacitate 70l, greutate 175kg;
- recipient din mozaic de granit;
- finisaj sablat cu tratament antidegradare și antigraffiti;
- la interior este prevăzut cu inel realizat din oțel zincat la cald și vopsit în câmp electrostatic cu vopsea pulbere, pentru fixarea sacului de gunoi;
- capac realizat din aluminiu, încastrat în structura coșului, cu mecanism de închidere deschidere prin încuiere cu cheie metalică triunghiulară;
- prevăzut cu scumiera realizată din oțel zincat la cald și vopsit în câmp electrostatic cu vopsea pulbere, cu lanț antiefracție.

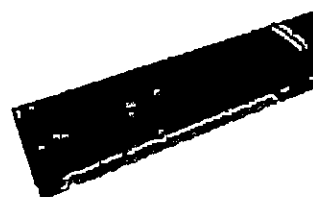
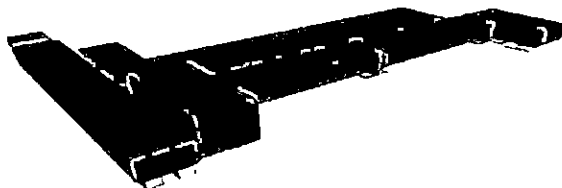


Bănci

a) **bănci fără spătar** dispuse liniar de-a lungul spațiilor verzi și în grupuri de câte 2;

Principalele caracteristici ale mobilierului:

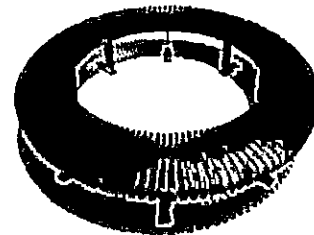
- suprafața ocupată 2.0x0.5m;
- realizate din tronsoane modulare, fixate între ele la montaj, în configurații diferite;
- realizate din lemn masiv sau lamelar, de rășinoase sau foioase, tratat;
- picioare din oțel zincat termic;
- laterale metalice vopsite în câmp electrostatic cu vopsele de exterior mate, rezistente la lovire și zgârietur



b) **bănci circulare fără spătar** în jurul jardinierei;

Principalele caracteristici ale mobilierului:

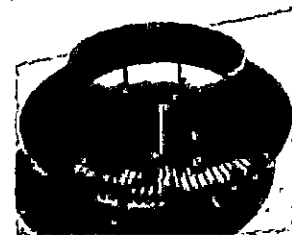
- diametru exterior 3.0m,
diametru interior 2.03m;
- realizate din tronsoane
modulare fixate între ele la montaj;
- realizate din lemn masiv sau lamelar, de
rășinoase sau foioase, tratat;
- picioare din oțel zincat termic



c) **bănci circulare cu spătar** în jurul grupului de stâlpi cu înălțimi diferite

Principalele caracteristici ale mobilierului:

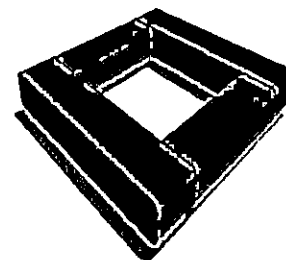
- diametru exterior 3.0m,
diametru interior 2.03m;
- realizate din tronsoane
modulare fixate între ele la montaj;
- realizate din lemn masiv sau lamelar, de
rășinoase sau foioase, tratat;
- picioare din oțel zincat termic.

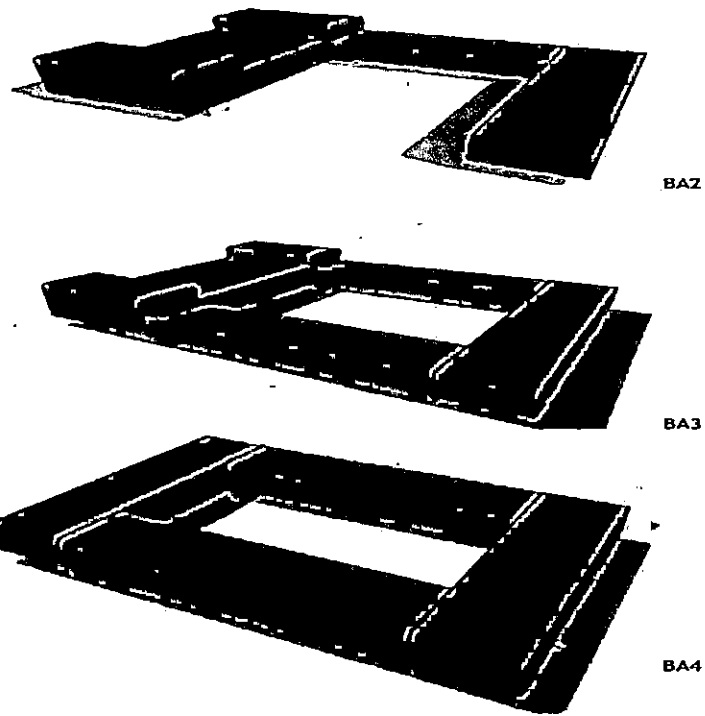


d) **bănci fără spătar** în diferite configurații în jurul arborilor plantați

Principalele caracteristici ale mobilierului:

- suprafața ocupată 2.0x0.5m;
- realizate din tronsoane modulare, fixate între ele
la montaj, în configurații diferite;
- realizate din lemn masiv sau lamelar, de
rășinoase sau foioase, tratat;
- picioare din oțel zincat termic;
- laterale metalice vopsite în câmp electrostatic cu
vopseluri de exterior mate, rezistente la lovire și
zgârieturi.

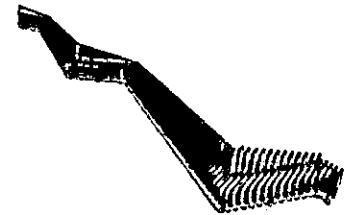




e) **bănci liniare cu spătar** dispuse în zig-zag, pentru crearea de alveole propice interacțiunilor socio-culturale

Principalele caracteristici ale mobilierului:

- lățime minim 65cm maxim 75cm;
- înălțime spătar minim 45cm maxim 75cm;
- realizate din tronsoane modulare, fixate între ele la montaj, în configurații diferite;
- realizate din panouri din lemn masiv sau lamelar, de rășinoase sau foioase, tratat, intercalate și dispuse pe o singură direcție, perpendiculară pe axa ansamblului;
- picioare din oțel zincat termic.

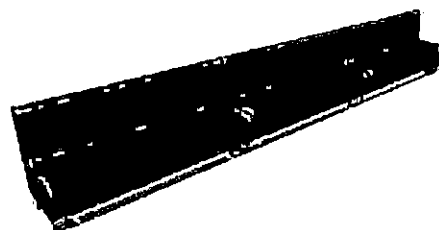


f) **bănci liniare cu spătar**

Principalele caracteristici ale mobilierului:

- cu lungimi totale 17.5m și 20.5m și lățimea de 60cm;
- cu spatar h 84-86cm;

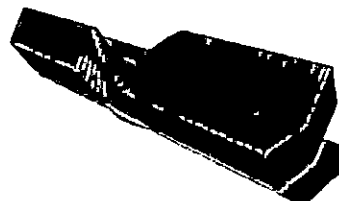
- realizate din tronsoane modulare, fixate între ele la montaj, în configurații diferite;
- realizate din lemn masiv sau lamelar, de rășinoase sau foioase, tratat;
- picioare din oțel zincat termic;
- laterale metalice vopsite în câmp electrostatic cu vopseluri de exterior mate, rezistente la lovire și zgârieturi.



g) **bănci independente cu spătar**, în configurații de tip răsucit pentru a permite șederea pe ambele părți și aspect modern.

Principalele caracteristici ale mobilierului:

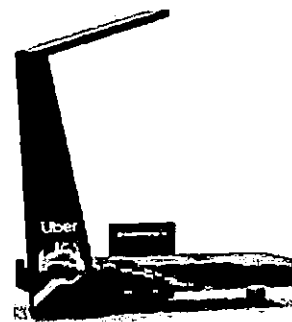
- suprafața ocupată 3.16x0.87m;
- realizate din tronsoane modulare, fixate între ele la montaj, respectiv 2 tronsoane șezut cu lungimea de 1.2m poziționate în oglindă în prelungire și un tronson de răsucire;
- realizate din lemn masiv sau lamelar, de rășinoase sau foioase, tratat
- picioare din oțel zincat termic.



h) **bănci Smart cu sisteme inteligente**

Principalele elemente ale mobilierului urban smart:

- suprafața ocupată 2.47x0.85m;
- independentă energetic, alimentare cu energie din surse regenerabile;
- stocarea energiei;
- senzori pentru măsurarea calității aerului;
- spațiu de ședere;
- spațiu de încărcare wireless;
- porturi de încărcare USB;
- WiFi internet (model 4G și antena de comunicații);
- senzori pentru măsurarea calității aerului;
- sistem de prindere prin șurub.

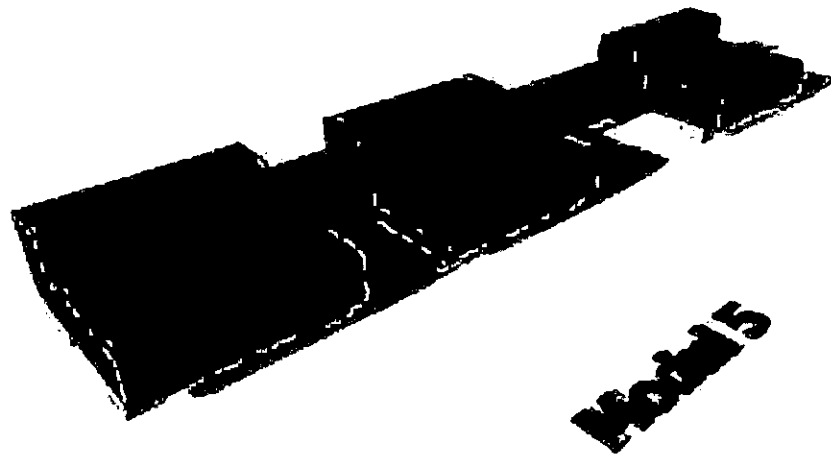
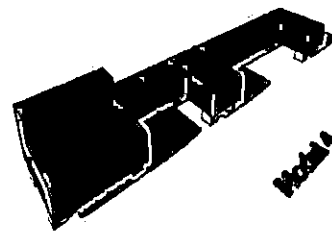
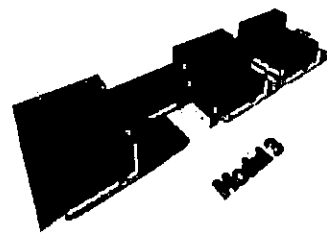
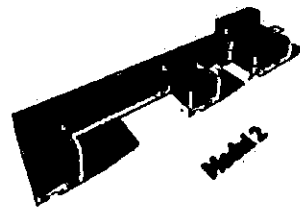


i) **ansambluri de bănci tip șezlong**

Principalele caracteristici ale mobilierului:

- suprafața ocupată 5.7x1.2m;
- realizate din tronsoane modulare, fixate între ele la montaj, în configurații diferite;
- realizate din lemn masiv sau lamelar, de rășinoase sau foioase tratat;

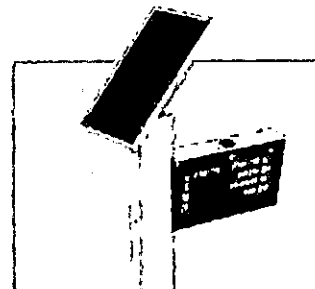
- picioare din oțel zincat termic;



Panouri de informare și afișaj inteligente

Principalele elemente ale modului de informare:

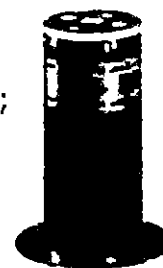
- dimensiunea bazei stâlpului 0,33 x 0,33 m;
- sistem de alimentare cu energie solară (baterie încorporată);
- WIFI internet (model 4G și antena de comunicații);
- cadru din structură metalică, oțel galvanizat sau similar;
- sistem cu display cu consum redus de energie (LED/e-paper/alte tehnologii);
- senzori: temperatură/umezeală.



Bolarzi retractabili dispuși câte 2 la fiecare traversare a străzilor adiacente, pentru accesul mașinilor de intervenție, etc.

Principalele caracteristici ale bolarzilor retractabili:

- diametru 210mm, înălțime 700mm;
- fabricat din oțel de calitate superioară, vopsit în câmp electrostatic și tratat cu cataforeză;
- este un stâlp electromagnetic cu componente în baie de ulei;
- prevăzut cu Led-uri de semnalizare
- are unitate de comanda CDK care poate fi conectată la maxim 4 stâlpi retractabili cu limitator de cursa la deschidere și închidere;
- rezistență sporită - până la 1500 manevre în 24 ore.



Jardinieri (cu diametrul de circa 1.3m) pentru plantarea de arbori/arbuști și **jardinieri de mari dimensiuni** (cu diametrul de 2.0m), care vor fi bordate cu bănci, care permit plantări bogate

Principalele caracteristici ale jardinierei pentru plantarea arborilor:

- dimensiuni agreate:
d132cmxh107cm/d161cmxh117cm;
- realizată din corten;
- tip sferă cu diametrul 60cm;
- are o bază specială pentru deplasare și poziționare la sol (autonivelare).



Principalele caracteristici ale jardinierei ce vor avea bănci:

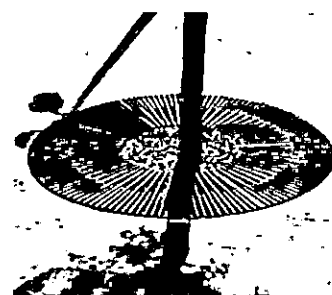
- dimensiuni agreate: d202cmxh65cm;
- realizată din mozaic de granit/beton mozaicat spălat;
- finisaj sablat cu tratament antidegradare și antigraffiti;
- are o bază specială pentru deplasare și poziționare la sol (autonivelare).



Grătare la arborii „încastați” în paviment.

Principalele caracteristici ale grătarului de protecție:

- dimensiuni agreate: pentru încastrare în gol cu diametru 150cm;
- realizat din fontă/oțel zincat la cald și vopsit în câmp electrostatic cu vopsea pulbere;
- alcătuit din rama de montaj și grătar
- configurație simplă, liniară, pentru permiterea scurgerii facile a apelor pluviale.



Pasaj Mihai Viteazu

Pasajul subteran existent, situat în apropierea complexului comercial Tomis Mall, care permite traversarea pietonilor pe sub calea străzii Mihai Viteazu.

Pasajul prezintă accese dinspre cele două sensuri ale străzii pietonale Ștefan cel Mare. Accesul dinspre complexul comercial Tomis Mall este amplasat adiacent teraselor acestuia.

Pasajul are o lungime de aproximativ 43.73m, iar în secțiune transversală este o casetă din beton cu dimensiuni 6.90 x 2.40m și lungime maximă de 20.43m în prelungirea căreia avem ziduri de sprijin prevăzute cu scări de acces.

Toate elementele vitrate sunt realizate din panel de sticlă securizată de 10+1+10mm grosime fixată cu dispozitive tip spider de structura metalică.

7.2.Descrierea principalelor servicii

Prin achiziția serviciilor de curățenie se urmărește conservarea investițiilor realizate, eliminarea deficiențelor degradării, și exploatarea în condiții optime de siguranță, astfel încât să se creeze un climat optim pentru activitățile socio-culturale distractive, specifice zonelor de promenada și zonelor centrale.

Seviciile de curatenie se vor face săptămânal, lunar și anual iar frecvența operațiunilor fiecărui tip de serviciu este justificată de modul de exploatare a investițiilor în zonă, astfel: 1/săptămână, 2/săptămână, 1/lună, 1/an și 2/an.

Servicii de curățat rigole pluviale, canalizări pluviale și gaigăre de pe strada Ștefan cel Mare, tronson cuprins între str. Mircea cel Bătrân (către faleză) și str. Atelierelor

Pe strada Ștefan cel Mare, tronson cuprins între str. Mircea cel Bătrân (către faleză) și str. Atelierelor sunt prezente în urma reabilitării un număr de:

- 750 ml rigole pe centrul străzii – tronsoanelor;
- 65 canalizări pluviale și gaigăre.

Pentru curățarea rigolelor se vor face următoarele operațiuni: desfacerea grătarelor de fier, curățarea manuală a rigolelor de pământ, nisip, resturi menajere, încărcarea manuală a molozului rezultat din curățare, transportul molozului la rampa de deșeuri, re poziționarea grilajelor metalice, re poziționarea rigolelor în aliniament în cazul în care acestea au suferit deplasări de pe pozițiile de montaj.

Pentru curățarea gaigărelor se vor face următoarele operațiuni: desfacerea grilajelor de fier, curățarea manuală a căminelor de beton până la conducta pluvială, încărcarea manuală a molozului rezultat, transportul molozului rezultat la rampa de deșeuri, re poziționarea grilajelor.

Ținând cont de specificul străzii, de faptul că rigolele se află în contact direct cu traficul pietonal se impune curățarea acestora o dată pe săptămână, astfel:

$$750 \text{ ml} \times 1/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 36.000 \text{ ml rigola/an}$$
$$65 \text{ gaigăre și canalizări} \times 1/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 3.120 \text{ buc/an}$$

Servicii de curățat sistemele de iluminat de pe strada Ștefan cel Mare, tronson cuprins între str. Mircea cel Bătrân (către faleză) și str. Atelierelor.

În cadrul acestor servicii, intră:

- Curățarea stâlpilor de iluminat, corp stâlp, corp de iluminat proiector, corp iluminat 360 grd, camera de luat vederi;
- Curățarea proiectoarelor îngropate;
- Curățarea cutiilor de distribuție de iluminat și curent permanent;
- Curățarea căminelor electrice și de semnal.

a) Pentru curățarea **stâlpilor de iluminat** de excremente ale păsărilor, stikere, graffiti, etc, se vor efectua servicii de curățare cu utilaj de tip nacela auto, pentru a avea acces la diferite înălțimi unde sunt afectate suprafețele stâlpilor, corpurilor de iluminat și camerele de luat vederi.

Utilajul de tip nacela auto care efectuează deservirea, trebuie să aibă următoarele caracteristici minime impuse (pentru a nu deteriora suprafața de granit)

Utilaj de tip platforma auto nacela de tonaj redus cu lucru la înălțimi de min. 5 m, va avea următoarele caracteristici:

- Greutate utilaj <2700 kg;
- Greutate cu echipamente incluse < 1800 kg;
- Viteza maxima de deplasare <30km/ora;
- Motor de putere < 120 kw;
- Dimensiuni L<4000 mm, l<1600 mm , h< 2000 mm;
- Tracțiune 4x4 Hidrostat;
- Dotare braț telescopic cu nacela ptr lucru la inaltime de min h-5 ml;
- Utilajul va dispune de: direcție articulată; tracțiune integrală permanentă; unități

- hidraulice de fixare și șasiu cu suspensie completă;
- Consum redus de combustibil și gaze reziduale reduse, datorită: unității inteligente, motorului cu emisii reduse, filtrului de particule și sistemului de control al prafului certificat de UE;
- Acționare hidraulică;
- Echipament iluminare conf. normelor rutiere. Opțional: Sistem de iluminare cu LED complet, plus lumină de lucru LED.

Ținând cont de specificul străzii, se impune realizarea curățării manuale a sistemelor de iluminat, cu utilaj mecanizat tip nacela auto PRB. Aceasta se va realiza ca și frecvență o dată pe lună pe perioada unui an. Astfel, cantitatea de servicii care trebuie realizată este de:

$$107 \text{ sisteme} \times 1/\text{lună} \times 12 \text{ luni} = 1.284 \text{ buc/an}$$

b) Pentru curățarea **proiectoarelor îngropate** în paviment granit și jardiniere, ținând cont că se află montate la sol, ceea ce conduce la acoperirea acestora cu impurități, frecvența de curățare a acestora va fi:

$$47 \text{ buc} \times 1/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 2.256 \text{ buc/an}$$

c) Pentru curățarea **corpurilor de iluminat** montate aparent la locurile de ședere, ținând cont că se află montate la sol, ceea ce conduce la acoperirea acestora cu impurități, frecvența de curățare a acestora va fi:

$$465 \text{ ml} \times 2 \text{ (de două ori pe/an)} = 930 \text{ ml/an}$$

Pentru curățare se va demonta lemnul deck montat, se va realiza curățarea corpurilor de iluminat și se va remonta lemnul deck.

d) Pentru curățarea capacelor **căminelor curenți slabi** - în cadrul acestor servicii, datorită factorilor naturali - intemperii, și sociali - deținătorii de utilități tv și internet care intervin și lucrează în cămine la instalații sunt necesare următoarele servicii: curățarea de graffiti, moloz a capacelor căminelor.

Cantitățile de servicii :

$$42 \text{ cămine} \times 2 \text{ ori/an} = 84 \text{ cămine/an}$$

e) Pentru curățarea cutiilor de distribuție/alimentare de excremente ale păsărilor, stikere, graffiti, etc, se vor efectua servicii de curățare, frecvența acestora va fi:

$$10 \text{ buc} \times 1/\text{lună} = 120 \text{ buc/an}$$

Solutia de curățare folosită la sistemele de iluminat și proiectoare nu va conține Clorură de Crom.

Servicii de curățat pentru Pasajul pietonal Mihai Viteazu

Pasajul reabilitat este compus din: structură de sticlă, structură de metal, instalații de iluminat, granit jungle pe pereți, granit pe căile de acces, rigole pluviale, balustrade de acces, lifturi pentru persoane cu handicap.

Ținând cont că acest pasaj este deservit de toții participanții la traficul pietonal

pentru traversarea străzii Mihai Viteazu, se impune curățarea și igienizarea acestuia după cum urmează:

a) Curățare sticlă - se impune curățarea suprafeței de sticlă interior și exterior o dată pe săptămână după cum urmează:

$$340 \text{ mp suprafața interior+exterior} \times 1/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 16.320 \text{ mp/an} \quad \checkmark$$

b) Curățarea rigolelor situate în pasaj:

$$12 \text{ ml} \times 2 \text{ rigole} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 2.304 \text{ ml/an} \quad \checkmark$$

c) Curățarea balustradelor situate în pasaj:

$$12 \text{ ml} \times 2 \text{ balustrade} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 2.304 \text{ ml/an} \quad \checkmark$$

d) Curățarea lifturilor destinate persoanelor cu handicap situate în pasaj:

$$2 \text{ buc} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 192 \text{ buc/an} \quad \checkmark$$

e) Curățarea proiectoarelor de iluminat montate aparent pe marginea pasajului:

$$8 \text{ buc} \times 1/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 384 \text{ buc/an} \quad \checkmark$$

Pentru realizarea spălării sticlei pasajului pe partea exterioară și plafon, se impune ca ofertantul să dețină un utilaj tip nacela auto cu braț de ridicare la min. 5 m, de tonaj redus care să nu afecteze granitul.

Utilaj de tip platforma auto nacela de tonaj redus cu lucru la înălțimi de min. 5 m, va avea următoarele caracteristici minime:

- Greutate utilaj <2700 kg;
- Greutate cu echipamente incluse <1800 kg;
- Viteza maximă de deplasare <30km/ora;
- Motor de putere <120 kw;
- Dimensiuni L<4000 mm, l<1600 mm, h<2000 mm;
- Tracțiune 4x4 Hidrostat;
- Dotare braț telescopic cu nacela pentru lucru la înălțime de min. h=5 m;
- Utilajul va dispune de: direcție articulată, tracțiune integrală permanentă, unități hidraulice de fixare și șasiu cu suspensie completă;
- Consum redus de combustibil și gaze reziduale reduse, datorită: unității inteligente, motorului cu emisii reduse, filtrului de particule și sistemului de control al prafului certificat de UE;
- Acționare hidraulică.

Pentru realizarea spălării sticlei de la pasaj pe interior, ofertantul va deține o schelă demontabilă de înălțime minimă 5 m.

Servicii de curățat mobilier urban, bănci, coșuri de gunoi, jardiniere, rastele ansamblu, grătare arbori, cișmea.

În cadrul proiectului de amenajare a străzii Ștefan cel Mare, tronson cuprins între

str. Mircea cel Bătrân (către faleză) și str. Atelierelor, au fost amenajate locuri de ședere din deck și mobilier urban din lemn. Suprafețele de șezut sunt expuse mizeriei rezultate de la excrementele de păsări, încălțăminte, resturi menajere. Pentru că deserveșc ca și loc de repaus locuitorilor, acestea necesită o curățare permanentă de cel puțin 2 ori pe săptămână, astfel se impune curățarea mobilierului urban după cum urmează:

- bancă rotundă fără spătar
 $10 \text{ buc} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 960 \text{ buc/an}; \checkmark$
- bancă rotundă cu spătar
 $4 \text{ buc} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 384 \text{ buc/an}; \checkmark$
- bancă rotundă fără spătar
 $100 \text{ buc} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 9.600 \text{ buc/an}; \checkmark$
- ansamblu bănci liniare fără spătar
 $1 \text{ buc} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 96 \text{ buc/an}; \checkmark$
- bancă răsucită fără spătar
 $12 \text{ buc} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 1.152 \text{ buc/an}; \checkmark$
- bancă zig-zag cu spătar
 $94,2 \text{ ml} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 9.043 \text{ ml/an}; \checkmark$
- bancă liniară cu spătar
 $38 \text{ ml} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 3.648 \text{ ml/an}; \checkmark$
- ansamblu bănci fără spătar la arbori
 $9 \text{ buc} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 864 \text{ buc/an}; \checkmark$
- ansamblu bănci fără spătar la arbori
 $5 \text{ buc} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 480 \text{ buc/an}; \checkmark$
- ansamblu bănci fără spătar la arbori
 $1 \text{ buc} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 96 \text{ buc/an}; \checkmark$
- ansamblu bănci fără spătar la arbori
 $3 \text{ buc} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 288 \text{ buc/an}; \checkmark$
- ansamblu bănci fără spătar la arbori
 $2 \text{ buc} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 192 \text{ buc/an}; \checkmark$
- ansamblu bănci cu spătar
 $1 \text{ buc} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 96 \text{ buc/an}; \checkmark$
- ansamblu bănci cu spătar
 $1 \text{ buc} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 96 \text{ buc/an}; \checkmark$
- ansamblu bănci cu spătar
 $1 \text{ buc} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 96 \text{ buc/an}; \checkmark$

- ansamblu bănci cu spătar

1 buc x 2/săptămână x 4 săptămâni x 12 luni = 96 buc/an; ✓

- ansamblu bănci cu spătar

1 buc x 2/săptămână x 4 săptămâni x 12 luni = 96 buc/an; ✓

Curățarea se va realiza cu soluții speciale pentru lemn, astfel încât să nu fie afectate suprafețele de lemn ale mobilierului.

Pentru curățarea coșurilor de gunoi, a jardinierei, a rastelelor, a grătarelor arbori, cișmelelor, de excremente ale păsărilor, stikere, graffiti, resturi menajere, etc, se vor efectua servicii de curățare, frecvența acestora va fi:

- coș de gunoi stradal

32 buc x 2/săptămână x 4 săptămâni x 12 luni = 3.072 buc/an; ✓

- jardiniere plante (mari)

10 buc x 1/săptămână x 4 săptămâni x 12 luni = 480 buc/an; ✓

- jardiniere arbori

20 buc x 1/săptămână x 4 săptămâni x 12 luni = 960 buc/an; ✓

- rastele ansamblu

10 buc x 1/săptămână x 4 săptămâni x 12 luni = 480 buc/an; ✓

- grătare arbori

88 buc x 1/săptămână x 4 săptămâni x 12 luni = 4.224 buc/an; ✓

- cișmea

10 buc x 1/săptămână x 4 săptămâni x 12 luni = 480 buc/an; ✓

Servicii de curățat bolarzi retractabili

Bolarzii retractabili sunt montați câte 2 la fiecare traversare a străzilor adiacente, pentru accesul mașinilor de intervenție, etc. Se impune realizarea următoarelor servicii de curățare manuală:

26 buc x 1/săptămână x 4 săptămâni x 12 luni = 1.248 buc/an ✓

Curățarea se va realiza cu detergent care să nu afecteze culoarea și materialul din care sunt realizați aceștia (material oțel).

Servicii de curățare bazine fântâni, glafuri fântâni, cămine de exploatare fântâni

Întrucât fântânile arteziene reprezintă unul din punctele de atracție ale străzii Ștefan cel Mare, tronson cuprins între str. Mircea cel Bătrân (către faleză) și str. Atelierelor, participanții la traficul pietonal alocând timp pentru relaxarea în jurul bazinelor, astfel se impune ca aceste bazine și glafurile acestora să fie în permanență curate, necesitând următoarele operațiuni:

- spălarea glafurilor fântânilor:

$$168 \text{ mp} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 16.128 \text{ mp/an} \quad \checkmark$$

- spălarea bazinelor fântânilor:

$$300 \text{ mp} \times 1/\text{lună} \times 5 \text{ luni} = 1500 \text{ mp/an} \quad \checkmark$$

Spălarea bazinelor se va efectua pe o perioadă de numai 5 luni întrucât în restul anului acestea sunt pline cu apă - funcționează.

De asemenea, se impune și curățarea lunară a camerelor tehnice care deservește automatizările fântânilor.

- curățarea camerelor tehnice

$$24 \text{ buc} \times 1/\text{lună} \times 12 \text{ luni} = 288 \text{ buc} \quad \checkmark$$

Servicii de curățare panouri informative

Curățarea panourilor informative constă în ridicarea cu platformă auto de mic tonaj, similară cu cea de la sistemele de iluminat, la înălțimea de 5 m, înălțime la care se află panourile de tip led informative, acestea necesitând igienizare de cel puțin o dată pe lună.

$$10 \text{ buc panouri} \times 1/\text{lună} \times 12 \text{ luni} = 120 \text{ buc} \quad \checkmark$$

Servicii de curățare bănci smart

Băncile smart - sunt realizate din material plastic lucios, fiind supuse intemperiilor și interacțiunii cu populația, astfel acestea necesită operațiuni de curățare:

$$10 \text{ buc} \times 2/\text{săptămână} \times 4 \text{ săptămâni} \times 12 \text{ luni} = 960 \text{ buc/an} \quad \checkmark$$

CAPITOLUL 8. MODALITĂȚI DE PLATĂ

8.1. Plata serviciului se va face conform ofertei, în baza facturii emise lunar de către prestator, însoțită de ordinul de lucru lunar, procesul verbal confirmare lunar, situația de plată pentru serviciile prestate, confirmată de beneficiar.

8.2. Plata facturilor se va realiza în termen de 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării prin sistemul național privind factura electronică, RO e - Factura.

Emiterea facturii se va face de către prestator numai după ce reprezentanții beneficiarului verifică și acceptă situația de plată aferentă serviciilor prestate și propuse spre decontare.

CAPITOLUL 9. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

9.1. Obligațiile prestatorului

9.1.1. Execuția serviciilor se va realiza conform prevederilor contractuale și ale caietului de sarcini;

9.1.2. Să respecte legislația, normele, prescripțiile și reglementările privind igiena și protecția muncii, protecția mediului, prevenirea și combaterea incendiilor;

9.1.3. Se obligă să demareze efectuarea serviciilor de la data menționată în ordinul de

incepere. Lunar se va emite ordin de lucru a serviciilor;

9.1.4. Se obligă să presteze serviciile cu respectarea legislației în vigoare și a standardelor tehnice, profesionale și de calitate;

9.1.5. Are obligația de a presta serviciile cu profesionalism și promptitudine;

9.1.6. Prestatorul are obligația ca serviciile să se realizeze cu personal care să aibă în dotare echipamentele necesare realizării serviciilor de curățenie.

9.2. Obligațiile beneficiarului

9.2.1. Beneficiarul are obligația să emită Ordin de începere, iar, după caz, se pot emite ordine de sistare/reluare pentru prestarea serviciilor de curățenie;

9.2.2. Beneficiarul are obligația să emită Ordinul de lucru lunar pentru prestarea serviciilor de curățenie;

9.2.3. Beneficiarul are obligația să urmărească serviciile realizate de prestator;

9.2.4. Beneficiarul are obligația să plătească contravaloarea serviciului prestat, conform celor precizate în prezentul caiet de sarcini și în contractul de prestări servicii;

9.2.5. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

CAPITOLUL 10. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI TEHNICE ȘI FINANCIARE

10.1. Oferta tehnică

Cerințe referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului Contractului.

- Ofertantul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal cu competențe și experiență dovedite, capabilă să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul caiet de sarcini, astfel încât, în final, să se obțină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

- Ofertantul va asigura alocarea de resurse umane, familiarizate cu sarcinile primite și va asigura în permanență disponibilitatea resurselor corespunzătoare, pe toată durata contractului.

- Ofertantul are obligația de a face dovada că dispune de personal necesar prestării serviciului, prin prezentarea nominală a fiecărui participant propus, inclusiv a diplomelor/autorizațiilor/atestatelor deținute de aceștia, dacă este cazul.
- În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, beneficiarul acceptă documente (diplome de studii/certIFICATE/atestate) echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizărilor în cauză.
- Pentru asigurarea serviciilor de curățenie ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, ofertantul va prezenta o listă cu personal pentru îndeplinirea obiectivului, respectiv:
 - expert cheie – Șef de echipă: minim 1;
 - muncitori necalificați, care realizează operațiuni ce nu necesită pregătire specifică: minim 10 persoane;
- Pentru personalul nominalizat, ofertanții vor face dovada în propunerea tehnică că dispun fie prin resurse proprii, caz în care va fi prezent extras REVISAL pentru persoanele propuse, fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective însoțite de declarații de disponibilitate.

Ofertantul se obligă să respecte legislația în vigoare care reglementează condițiile la locul de muncă. Ofertantul se va asigura că personalul nominalizat pentru derularea contractului va avea acces la o bază materială dotată și susținută corespunzător.

Ofertantul trebuie să facă dovada că dispune (deține în proprietate și/sau contract de închiriere/comodat etc.) pe întreaga durată de desfășurare a contractului a minim 1 utilaj auto tip nacela.

Utilaj de tip platforma auto nacela de tonaj redus cu lucru la înălțimi de min. 5 ml, care va avea următoarele caracteristici:

- Greutate utilaj <2700 kg;
- Greutate cu echipamente incluse < 1800 kg;
- Viteza maxima de deplasare <30km/ora;
- Motor de putere < 120 kw;
- Dimensiuni L<4000 mm, l<1600 mm , h< 2000 mm;
- Tracțiune 4x4 Hidrostat;
- Dotare braț telescopic cu nacela ptr lucru la inaltime de min h-5 ml;
- Utilajul va dispune de: direcție articulată; tracțiune integrală permanentă; unități hidraulice de fixare și șasiu cu suspensie completă;
- Consum redus de combustibil și gaze reziduale reduse, datorită: unității inteligente, motorului cu emisii reduse, filtrului de particule și sistemului de control al prafului certificat de UE;
- Acționare hidraulică;
- Echipament iluminare conf. normelor rutiere. Opțional: Sistem de iluminare cu LED complet, plus lumină de lucru LED.

10.2. Oferta financiară

Oferta financiara va fi prezentata in preturi unitare si la valoarea totala, inclusiv taxa pe valoare adaugata, care va fi evidentiata distinct si va avea urmatoarea structura:

Nr. crt	Denumire	Cantitate	Frecventa operațiunilor	Cantități /12 luni	UM	Preț /buc fără TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	Bancă rotundă fără spătar BR1	10	2 ori/sapt	960	Buc				
2	Bancă rotundă cu spătar BR2	4	2 ori/sapt	384	Buc				
3	Bancă liniară fără spătar BR1	100	2 ori/sapt	9600	Buc				
4	Ansamblu bănci liniare fără spătar B2	1	2 ori/sapt	96	Buc				
5	Bănci răsucite fără spătar B3	12	2 ori/sapt	1152	Buc				
6	Bănci zig-zag cu spătar B4	94.2	2 ori/sapt	9043	MI				
7	Bancă liniară cu spătar B5	38	2 ori/sapt	3648	MI				
8	Ansamblu bănci fără spătar la arbori BA1	9	2 ori/sapt	864	Buc				
9	Ansamblu bănci fără spătar la arbori BA2	5	2 ori/sapt	480	Buc				
10	Ansamblu bănci fără spătar la arbori BA3	1	2 ori/sapt	96	Buc				
11	Ansamblu bănci fără spătar la arbori BA4	3	2 ori/sapt	288	Buc				
12	Ansamblu bănci fără spătar la arbori BA5	2	2 ori/sapt	192	Buc				
13	Ansamblu bănci cu spătar S1	1	2 ori/sapt	96	Buc				
14	Ansamblu bănci cu spătar S2	1	2 ori/sapt	96	Buc				
15	Ansamblu bănci cu spătar S3	1	2 ori/sapt	96	Buc				
16	Ansamblu bănci cu spătar S4	1	2 ori/sapt	96	Buc				
17	Ansamblu bănci cu spătar S5	1	2 ori/sapt	96	Buc				
18	Bancă smart	10	2 ori/sapt	960	Buc				
19	Coș de gunoi stradal C01	32	2 ori/sapt	3072	Buc				
20	Grătare arbori G01	88	1/sapt	4224	Buc				
21	Panouri info	10	1/luna	120	Buc				
22	Rastele pentru biciclete RB01	10	1/sapt	480	Buc				
23	Cișmea	10	1/sapt	480	Buc				
24	Jardiniere J1 Plante (mari)	10	1/sapt	480	Buc				
25	Jardiniere J2 Arbori	20	1/sapt	960	Buc				
26	Bolard retractabil	26	1/sapt	1248	Buc				
27	Fântână arteziană	7		7	Buc				
	Glafuri fantani	168	2 ori/sapt	16128	Mp				
	Bazine fântâni	300	1/luna x 5 luni	1500	Mp				
	Camere tehnice	24	1/luna	288	Buc				
28	Stâlpi iluminat	107	1/luna	1284	Buc				

29	Proiectoare la sol	47	1/sapt	2256	Buc				
30	Cutii distribuție/ alimentare	10	1/luna	120	Buc				
31	Capace cămine curenți siabi	42	2/an	84	Buc				
32	Pasaj Mihai Viteazu	1		1	Buc				
	Sticla interior/exterior	340	1/sapt	16320	mp				
	Rigole	24	2/sapt	2304	MI				
	Balustrade	24	2/sapt	2304	MI				
	Lifturi	2	2/sapt	192	Buc				
	Proiectoare de iluminat	8	1/sapt	384	Buc				
33	Rigole pluviale	750	1/sapt	36.000	MI				
34	Canalizări pluviale și gaigare	65	1/sapt	3120	Buc				
35	Corpuri de iluminat bănci	465	2/an	930	MI				
TOTAL									

CAPITOLUL 11. PROTECȚIA MUNCII

11.1. Prestatorul va asigura respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena, securitatea muncii, protecția mediului, prevenirea și combaterea incendiilor.

11.2. Înainte de începerea serviciilor, va stabili instrucțiuni proprii de protecția muncii și P.S.I., specifice condițiilor curente de lucru, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

11.3. O atenție deosebită se va acorda efectuării instructajului la angajare și la locul de muncă, această obligație revenind celor ce organizează, controlează sau conduc procesul de muncă.

11.4. Indicațiile pentru protecția muncii și P.S.I. cuprinse în acest capitol nu sunt limitative, prestatorul având obligația de a aplica și alte măsuri impuse de condițiile speciale ale serviciilor de curățenie.

CAPITOLUL 12. RECEPȚII, VERIFICĂRI

12.1. Lunar, în baza ordinului de lucru emis de beneficiar se încheie proces verbal de confirmare semnat de către ambele părți.

12.2. Procesul verbal de confirmare a serviciilor prestate se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentului caiet de sarcini.

CAPITOLUL 13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

13.1. Constituirea garanției de bună execuție

Garanția de bună execuție este de 5 % din prețul contractului, fără TVA, și se constituie de către prestator, în scopul asigurării beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Prestatorul va constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Conform art. 154 alin. 4 și 5 din Legea nr.98/2016 garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

Modalitatea de reținere a garanției de bună execuție, prin rețineri succesive, din sumele datorate pentru facturi parțiale, se realizează cu respectarea prevederilor art. 40 alin. (3), (4), (5), (6), (7) din H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide la dispoziția beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct. Suma inițială, care se va depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, este de minim 0.5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică.

13.2. Restituirea garanției de bună execuție

Garanția de bună execuție se va elibera/restitui ca urmare a solicitării scrise a prestatorului, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din H.G. nr. 395/2016.

CAPITOLUL 14. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

14.1. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică a serviciilor de curățenie, este **cel mai bun raport calitate - preț**, conform art.187 alin. 3 lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv
Raluca Georgescu



Elaborat
Levent ISMAIL

